

## Demande pour un prêt hypothécaire

### Personne faisant la demande

N° d'assuré	NSS
Nom	Prénom
Adresse	NPA / Lieu
Date de naissance	Etat civil
Lieu d'origine	E-mail
Téléphone privé	Téléphone professionnel
Profession	Employeur
Nombre d'enfant(s)	Année(s) de naissance

### Coacquéreur (en cas d'acquisition en copropriété)

Nom	Prénom
Date de naissance	Lieu d'origine
Etat civil	Profession
Employeur	

### Bien-fonds

Description du bien-fonds	
Feuillet registre foncier n° (s'il diffère, indiquer aussi celui du garage ou de la place de stationnement)	NPA / Commune
Taille de la parcelle m <sup>2</sup>	Année de construction
Nombre de pièces	Date d'emménagement
Valeur de l'ass. immobilière CHF	Valeur officielle CHF
Valeur vénale CHF	Selon estimation du

**Prix d'achat / frais d'investissement**

Prix d'achat, valeur vénale (selon acte de vente ou procès-verbal d'estimation)  
ou frais d'investissement (en cas de construction, selon décompte des travaux)

CHF \_\_\_\_\_

+ Frais évent. de transformation / rénovation (d'un logement existant)

CHF \_\_\_\_\_

**Total des frais****CHF** \_\_\_\_\_**Financement****Montant du prêt sollicité auprès de la CPB  
(max. 80 % de la valeur vénale)****CHF** \_\_\_\_\_

Prêts / hypothèques de rang postérieur

CHF \_\_\_\_\_

- Nom de la compagnie d'assurance ou de la banque

\_\_\_\_\_ CHF \_\_\_\_\_

- Prêt personnel, nom du créancier

\_\_\_\_\_ CHF \_\_\_\_\_

**Capitaux propres (min. 20 % de la valeur vénale)****CHF** \_\_\_\_\_

- Liquidités

CHF \_\_\_\_\_

- Economies réalisées grâce aux travaux propres

CHF \_\_\_\_\_

- Avance d'hoirie, donation, etc.

CHF \_\_\_\_\_

- Versement anticipé selon la LEPL

CHF \_\_\_\_\_

**Total du financement****CHF** \_\_\_\_\_**Remarques**

**Refinancement / purge d'hypothèques existantes**

Prix d'achat      Année d'acquisition \_\_\_\_\_ CHF \_\_\_\_\_  
 Frais de transformation / rénovation depuis l'achat CHF \_\_\_\_\_  
**Total** **CHF** \_\_\_\_\_

**Ancien financement par des capitaux étrangers**

\_\_\_\_\_ rang Créancier \_\_\_\_\_ CHF \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ rang Créancier \_\_\_\_\_ CHF \_\_\_\_\_  
 Prêt personnel \_\_\_\_\_ CHF \_\_\_\_\_  
**Total des capitaux étrangers** **CHF** \_\_\_\_\_

**Nouveau financement par des capitaux étrangers**

Montant du prêt sollicité auprès de la CPB (max. 80 % de la valeur vénale) CHF \_\_\_\_\_  
 Hypothèque évent. de rang postérieur ; créancier : \_\_\_\_\_ CHF \_\_\_\_\_  
**Total des capitaux étrangers** **CHF** \_\_\_\_\_

**Revenus**

Revenu annuel brut, y compris 13<sup>e</sup> salaire CHF \_\_\_\_\_  
 Coacquéreur / partenaire : revenu annuel brut, y compris 13<sup>e</sup> salaire CHF \_\_\_\_\_  
 Revenu de la fortune CHF \_\_\_\_\_  
 Fortune imposable CHF \_\_\_\_\_

**Total des revenus I**

Moins obligations financières (pension alimentaire, dette alimentaire, etc.) CHF \_\_\_\_\_  
 Moins rente annuelle du droit de superficie CHF \_\_\_\_\_  
**Total des revenus II** **CHF** \_\_\_\_\_

**Forme souhaitée des hypothèques**

- **Hypothèque à taux fixe** (max. 65 % de la valeur vénale)  
     Durée \_\_\_\_\_ ans CHF \_\_\_\_\_  
     Durée \_\_\_\_\_ ans CHF \_\_\_\_\_  
 - **Hypothèque à taux variable** CHF \_\_\_\_\_  
**Total** (max. 80 % de la valeur vénale) **CHF** \_\_\_\_\_

## Amortissement

Amortissement souhaité  dès le départ  à partir de 2 ans

L'hypothèque de deuxième rang (couvrant plus de 65 % des frais d'investissement, du prix d'achat ou de la valeur vénale) est amortie, sous forme de paiements d'un même montant, au bout de 25 ans au maximum, mais au plus tard lorsque la personne bénéficiaire du prêt atteint l'âge de 65 ans.

Hypothèque à taux fixe : pas d'amortissement.

- Je souhaite assurer l'amortissement indirectement par l'intermédiaire d'un compte de prévoyance liée (pilier 3a). J'ouvre le compte de prévoyance liée auprès de la fondation de prévoyance du fondé de pouvoirs chargé d'administrer l'hypothèque.

**Les charges immobilières et financières ne doivent pas représenter plus du 1/3 des revenus annuels bruts.**

## Veillez joindre à votre demande de prêt une photocopie des pièces suivantes

- Plan de situation, plans des étages, volumes (en m<sup>3</sup>) du logement, photo (si possible)
- Extrait récent du registre foncier (pour les immeubles situés dans le canton de Berne pas nécessaire)
- Et le cas échéant, contrat de droit de superficie
- Déclaration d'impôt avec l'état des titres
- Preuve des comptes ou des polices d'assurances pilier 3a
- en cas de construction      descriptif des travaux et devis, attestation de crédit à la construction, justificatif des capitaux propres, attestation de crédit personnel (avec indication du taux d'intérêt)
- en cas d'achat                acte de vente ou promesse de vente, valeur officielle et valeur de l'assurance immobilière, justificatif des capitaux propres, attestation de crédit personnel (avec indication du taux d'intérêt), devis des travaux évent. de transformation / rénovation, valeur vénale (si elle a été estimée)
- en cas de refinancement    acte de vente / décompte des travaux, décompte des travaux de transformation / rénovation réalisés depuis l'achat, dernier décompte en date des intérêts hypothécaires, contrat de crédit actuel / convention de produit.

Je confirme / nous confirmons l'exactitude des indications ci-dessus.

Lieu, date

Signature(s)

---

---